

# **BARÈME DES HONORAIRES 2023\***

# TRANSACTION

Prise en charge par l'agence de chaque étape de la vente : estimation, constitution du dossier de vente, conseils de mise en valeur du bien, reportage photos, visite virtuelle, rédaction de l'annonce, organisation et gestion des visites, négociation et accompagnement chez le notaire.

Prix de vente	Honoraires TTC (toutes taxes comprises)
< 200 000€	6%
De 200 001 à 499 999€	5%
> 500 000€	4%
Garage/parking	10%
VENTE INTERACTIVE (mandat d'un mois)	
Honoraires TTC	4%
TRANSACTION LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX	
Honoraires TTC	10%

Les honoraires ne pourront être inférieurs à 4 000€ TTC. Ils seront à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon les conditions visées au mandat de vente. Toute rémunération n'est dûe qu'à la signature de l'acte authentique. Dans un souci de présentation, l'agence s'autorise à arrondir légèrement le montant de ses honoraires.

# LOCATION

### LOGEMENTS NUS ET MEUBLÉS

Honoraires TTC (toutes taxes comprises)	Bailleur	Preneur
Négociation et entremise	offert	-
Visite, dossier et rédaction du bail	8€ / m2 habitables	8€ / m2 habitables
Etat des lieux d'entrée	3€ / m2 habitables	3€ / m2 habitables
Etat des lieux de sortie	offert	offert

#### PARKING/GARAGE

Honoraires TTC	Bailleur	Preneur
Visite, dossier et rédaction du bail	150€	150 €

### LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX

Honoraires HT (hors taxes)	Baileur	Preneur
Visite, dossier et rédaction du bail	15% du loyer HT hors charges	15% du loyer HT hors charges
Etat des lieux d'entrée	offert	offert
Etat des lieux de sortie	offert	offert

PRESTAT	IONS	A LA	CARTE

Aide à la préparation du dossier de vente	200 €
Avis de valeur	200 €
Reportage photos professionnelles avec conseils de mise en valeur	200 €
Visite virtuelle	300 €
Rédaction des annonces de vente	100 €
Suivi et aide à la négociation pendant le processus de la vente (suivi téléphonique)	500€
Conseils en aménagement d'intérieur, plans 2D/3D, techniques de home staging, planches de	sur demande
tendances	

<sup>\*</sup>Barème TTC (toutes taxes comprises) - TVA 20% - Applicable au 14/03/2023